


<b>Straße/Maßnahme:</b> - B 257 AS-Messerich		
Baulastträger: Bundesrepublik Deutschland		
Straßenbaubehörde: LBM Gerolstein		
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 9 Blatt.		
<b>Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:</b>		<b>Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:</b>
<p>A = Ackerland  BGL = Bahngelände Eisenbahn  GF = Gebäude- und Freifläche  GFU = GebFFI. Bauplatz  GR = Grünland  GRÜ = Grünanlage  S = Straße  WAG = Graben  WEG = Weg</p>		<p>Spalte 1: Laufende Nummer des Flurstücks  Spalte 2: Baukilometer  Spalte 3: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)  Spalte 4: a) Grundbuch von  b) Band c) Blatt  Spalte 5: a) Gemarkung  b) Flur c) Flurstück  Spalte 6: Nutzungsart  Spalte 7: Größe des Flurstückes in Quadratmetern  Spalte 8: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern  Spalte 9: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern  Spalte 10: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern  Spalte 11: Bemerkungen:  A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe  C) für Dritte  D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP  R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger  S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte</p>
		<b>Die in der Spalte 8 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.</b>
	Straßenbaubehörde LBM Gerolstein	<small>aufgestellt: Gerolstein</small> 15.02.2019  <small>Datum Dienststellenleiter</small>

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 257 - B257 AS Messerich - Niederstedem									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 25.03.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1	0+940	000120  000199	Messerich 792	Messerich 16 38/7		3.899	63			A; Straßenbau
1.2.1 1.2.2	0+780	000024  000291	Messerich 730	Messerich 16 30/19		37		4 8		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.3.1 1.3.2 1.3.3	0+769	000006  000101	Messerich 1019	Messerich 16 30/21		997	6	9 5		A; Straßenbau A; Straßenbau A; Straßenbau
1.4.1	0+771	000186	Messerich 714	Messerich 15 40/61		305	4			A; Straßenbau
1.5.1	0+765	000202	Messerich 580	Messerich 14 57/14		1.491	4			A; Straßenbau
1.6.1	0+766	000202	Messerich 580	Messerich 14 57/9		40	15			A; Straßenbau

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,  
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 257 - B257 AS Messerich - Niederstedem									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 25.03.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.7.1	0+765	000186	Messerich 800	Messerich 15 40/58		66	4			A; Straßenbau
1.8.1 1.8.2	0+739	000294	Messerich 838	Messerich 15 19		1.675	59	231		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.9.1	0+745	000186	Messerich 714	Messerich 14 57/12		179	179			A; Straßenbau
1.10.1 1.10.2	0+717	000013	Messerich 853	Messerich 15 18		17.040	50	139		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.11.1 1.11.2	0+715	000186	Messerich 800	Messerich 14 58		2.198	247	49		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.12.1 1.12.2	0+704	000265	Messerich 670	Messerich 14 37/14		14.205	1.121	92		A; Straßenbau, Regenrückhaltebecken A; Straßenbau
1.13.1 1.13.2 1.13.3	0+702	000083  000449	Messerich 1024	Messerich 14 37/13		14.874	3.565	245 449		A; Straßenbau, Regenrückhaltebecken A; Straßenbau A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 257 - B257 AS Messerich - Niederstedem									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 25.03.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.14.1	0+641	000123  000403	Niederstedem 480	Messerich 14 34		2.340	1.473			A; Straßenbau, Regenrückhaltebecken
1.15.1 1.15.2 1.15.3	0+585	000186	Messerich 800	Messerich 14 56/2		724	493 65	61		A; Straßenbau A A
1.16.1	0+545	000458	Messerich 878	Messerich 14 28		9.972	2.174			A; Straßenbau
1.17.1	0+425	000186	Messerich 800	Messerich 14 54		806	806			A; Straßenbau
1.18.1 1.18.2	0+535	000186	Messerich 800	Messerich 14 55		459	39	23		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.19.1 1.19.2 1.19.3	0+471	000381	Messerich 1064	Messerich 14 27/2		4.820	74	150 49		A; Straßenbau A; Straßenbau A; Straßenbau
1.20.1 1.20.2	0+431	000131	Messerich 609	Messerich 14 29		2.817	2.254	497		A; Straßenbau A
1.21.1 1.21.2	0+437	000131	Messerich 609	Messerich 14 30		2.135	707	193		A; Straßenbau A

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,  
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 257 - B257 AS Messerich - Niederstedem									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 25.03.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.22.1 1.22.2	0+443	000381	Messerich 1064	Messerich 14 31/3		5.937	2.664	1.134		A; Straßenbau A
1.23.1	0+449	000130  000366  000386	Messerich 1012	Messerich 14 26		2.881		59		A; Straßenbau
1.24.1 1.24.2	0+415	000186	Messerich 800	Messerich 14 53/4		3.473	1.498	78		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.25.1 1.25.2	0+279	000284	Messerich 970	Messerich 14 15		3.335	27	152		A; Straßenbau A
1.26.1	0+409	000381	Messerich 1064	Messerich 14 14/6		2.482	2.482			A; Straßenbau
1.27.1	0+400	000186	Messerich 800	Messerich 14 52/2		610	610			A; Straßenbau
1.28.1 1.28.2	0+285	000284	Messerich 970	Messerich 14 13/5		4.646	2.843	651		A; Straßenbau A

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,  
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 257 - B257 AS Messerich - Niederstedem									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 25.03.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.29.1	0+315	000317	Messerich 865	Messerich 14 13/6		24	24			A; Straßenbau
1.30.1 1.30.2	0+284	000186	Messerich 800	Messerich 14 50/2		1.083	76	26		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.31.1 1.31.2	0+198	000016	Messerich 921	Messerich 14 12/6		10.285	270	421		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.32.1 1.32.2	0+151	000016	Messerich 921	Messerich 14 11/2		6.313	254	237		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.33.1 1.33.2	0+150	000304	Messerich 940010	Messerich 14 59/2		512	6	6		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.34.1 1.34.2	0+146	000186	Messerich 800	Messerich 14 48/3		487	15	19		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.35.1 1.35.2 1.35.3	0+093	000434	Messerich 1050	Messerich 14 10/2		6.428	33 7	226		A; Straßenbau A; Straßenbau A; Straßenbau
1.36.1 1.36.2 1.36.3	0+000	000312	Niederstedem 571	Niederstedem 4 1/3		30.149	41 2.385	1.727		A; Straßenbau A; Straßenbau A; Straßenbau
1.37.1 1.37.2	0+333	000317	Niederstedem 511	Niederstedem 4 38/2		2.721	364	33		A; Straßenbau A; Straßenbau

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,  
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 257 - B257 AS Messerich - Niederstedem									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 25.03.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.38.1 1.38.2	0+336	000123  000403	Niederstedem 480	Niederstedem 4 27/1		9.794	419	377		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.39.1 1.39.2	0+343	000221	Niederstedem 658	Niederstedem 4 26/2		1.558	13	75		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.40.1 1.40.2	0+348	000317	Niederstedem 511	Niederstedem 4 36/2		8.086	804	43		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.41.1	0+357	000010  000154	Niederstedem 595	Niederstedem 4 29		4.186	3.467			A; Straßenbau
1.42.1	0+378	000317	Niederstedem 511	Niederstedem 4 50/2		105	105			A; Straßenbau
1.43.1 1.43.2	0+467	000010  000154	Niederstedem 595	Niederstedem 4 30		11.279	19	29		A; Straßenbau A; Straßenbau

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,  
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 257 - B257 AS Messerich - Niederstedem									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 25.03.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.44.1 1.44.2	0+364	000317	Niederstedem 511	Niederstedem 4 28/3		4.132	3.739	226		A; Straßenbau A
1.45.1 1.45.2	0+486	000151	Niederstedem 481	Niederstedem 4 32/2		974	69	175		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.46.1 1.46.2	0+489	000317	Niederstedem 511	Niederstedem 4 35		2.383	421	44		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.47.1	0+389	000317	Niederstedem 511	Niederstedem 4 28/2		931	931			A; Straßenbau
1.48.1	0+502	000012	Niederstedem 535	Niederstedem 18 11		21.641		132		A; Straßenbau
1.49.1	0+490	000186	Messerich 800	Messerich 14 32/8		12	12			A; Straßenbau
1.50.1	0+515	000381	Messerich 1064	Messerich 14 32/12		189	0			A; Straßenbau
1.51.1	0+514	000381	Messerich 1064	Messerich 14 31/4		125	0			A; Straßenbau
1.52.1 1.52.2 1.52.3	0+494	000012	Niederstedem 535	Niederstedem 18 10/3		10.410	3.458	1.079 66		A; Straßenbau A; Straßenbau A; Straßenbau

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,  
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte



Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 257 - B257 AS Messerich - Niederstedem									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 25.03.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.53.1	0+698	000317	Niederstedem 511	Niederstedem 18 10/2		5	5			A; Straßenbau
1.54.1 1.54.2	0+702	000317	Niederstedem 511	Niederstedem 18 32/2		618	21	21		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.55.1 1.55.2	0+706	000455  000490	Niederstedem 532	Niederstedem 18 9/3		25.748	274	454		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.56.1	0+756	000076  000440	Niederstedem 294	Messerich 14 35/2		2.946	1.830			A; Straßenbau
1.57.1	0+756	000076  000440	Niederstedem 294	Niederstedem 18 29/6		26	26			A; Straßenbau
1.58.1	0+590	000258	Messerich 1049	Messerich 14 33/2		7.562	7.562			A; Straßenbau, Regenrückhaltebecken

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP, R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 257 - B257 AS Messerich - Niederstedem									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 25.03.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.59.1 1.59.2	0+000	000186	Messerich 714	Messerich 14 16/1		1.345	51	93		A A
2.1.1	0+000	000265	Niederstedem 509	Niederstedem 18 27		381	381			C; Radweg