

**Grunderwerbsverzeichnis**

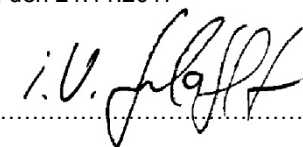
**FESTSTELLUNGSENTWURF**

**B 47 / B 271 Umbau AS Monsheim**

von NK 6315 066  
bis NK 6315 061  
bzw.  
NK 6315 039

Baulänge B 47  
455 m

Baulänge B 271  
500 m

aufgestellt: Worms, den 21.11.2017 	

November 2017

<b>Straße/Maßnahme: B 47 / B 271 - Umbau AS Monsheim -</b>		
Baulastträger:		
Straßenbaubehörde:		Kreis: Alzey-Worms
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 7 Blatt.		Gemeinde: Monsheim
<b>Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:</b>		<b>Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:</b>
A = 611 GFGI = 144 GFHD = 522 GFLF = 171 GH = 740 S = 510 VKB = 591 WEG = 521 WG = 640 273		Spalte 1: Laufende Nummer des Flurstücks Spalte 2: Baukilometer Spalte 3: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert) Spalte 4: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt Spalte 5: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück Spalte 6: Nutzungsart Spalte 7: Größe des Flurstückes in Quadratmetern Spalte 8: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern Spalte 9: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern Spalte 10: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern Spalte 11: Bemerkungen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte Y) in Besitz von Bund oder Land
		<b>Die in der Spalte 8 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.</b>
Aufgestellt: , den 21.11.2017	Straßenbaubehörde:	Im Auftrag: ..... <i>i.v. Hoff</i> (Unterschrift)

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben  
**B 47 / B 271 - Umbau AS Monsheim -**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 21.11.2017

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße		Grundbuch von		Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
		Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt							
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
1.803.1	8+100	2  000554		Monsheim 1877		Monsheim 7 106	WG	543		3		A
1.805.1	8+109	18  000747		Monsheim 930		Monsheim 7 107	WG	756	59			A; Erwerb für Wassermulde
1.807.0	8+141	Bundesrepublik Deutschland Bundesstraßenverwaltung Schönauer Straße 5 D-67547 Worms  000305		Monsheim 952		Monsheim 7 108/2	GH	294				
1.806.1	8+116	Ortsgemeinde Monsheim Hauptstraße 47 D-67590 Monsheim  000785		Monsheim 1553		Monsheim 7 108/4	WEG	359		70		A
1.810.1	8+180	Ortsgemeinde Monsheim Hauptstraße 47 D-67590 Monsheim  000785		Monsheim 1553		Monsheim 7 108/5	WEG	26	26			A
1.808.0	8+142	Bundesrepublik Deutschland Bundesstraßenverwaltung Schönauer Straße 5 D-67547 Worms  000305		Monsheim 952		Monsheim 7 108/6	GH	2.179				
1.811.1	8+188	Ortsgemeinde Monsheim Hauptstraße 47 D-67590 Monsheim  000785		Monsheim 1553		Monsheim 7 109/2	WEG	21	21			A
1.812.1	8+203	Ortsgemeinde Monsheim Hauptstraße 47 D-67590 Monsheim  000785		Monsheim 1553		Monsheim 7 110/5	WEG	17	17			A
1.813.1	8+209	Ortsgemeinde Monsheim Hauptstraße 47 D-67590 Monsheim  000785		Monsheim 1553		Monsheim 7 110/7	WEG	34	34			D

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP,  
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

### Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

**B 47 / B 271 - Umbau AS Monsheim -**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 21.11.2017

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer:		Grundbuch		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
		Name, Vorname	Straße	von	Blatt							
1	2	Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt	Flur	Flurstück	7	8	9	10	11
1.801.0	8+056	Bundesrepublik Deutschland Bundesstraßenverwaltung Schönauer Straße 5 D-67547 Worms	000305	Monsheim	952	7	Monsheim 147/4	8.179				
1.809.1 1.809.2	8+155	Ortsgemeinde Monsheim Hauptstraße 47 D-67590 Monsheim	000785	Monsheim	1553	7	Monsheim 171/1	1.726	152	45		A A
1.705.0	7+218	Bundesrepublik Deutschland Bundesstraßenverwaltung Schönauer Straße 5 D-67547 Worms	000305	Monsheim	952	7	Monsheim 189	3.227				
1.704.1 1.704.2	7+178		000619	Monsheim	1827	7	Monsheim 190	13.702	611	320		A A
1.702.1 1.702.2	7+024		000033	Monsheim	815	7	Monsheim 193	4.285	87	90		A A
1.701.1 1.701.2	-7+024		000033	Monsheim	815	7	Monsheim 194	9.720	20	80		A A
1.802.1	8+060	Ortsgemeinde Monsheim Hauptstraße 47 D-67590 Monsheim	000785	Monsheim	1553	7	Monsheim 238	1.829		76		A
1.706.1 1.706.2 1.706.3 1.804.1	7+250	Ortsgemeinde Monsheim Hauptstraße 47 D-67590 Monsheim	000785	Monsheim	1553	7	Monsheim 241	4.256	777	145 190 195		A A A A
1.703.1 1.703.2	7+058	Ortsgemeinde Monsheim Hauptstraße 47 D-67590 Monsheim	000785	Monsheim	1553	7	Monsheim 242	659	8	65		A A

### Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

**B 47 / B 271 - Umbau AS Monsheim -**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 21.11.2017

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße		Grundbuch von		Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
		Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt							
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
1.707.0	7+341	Bundesrepublik Deutschland	Bundesstraßenverwaltung	Monsheim		Monsheim	S	37.667				
		Schönauer Straße 5		952		7 243						
		D-67547 Worms										
			000305									
1.831.1	8+398		4	Monsheim		Monsheim	WG	1.598	1.598			A; D
				708		8 48/1						
			000332									
1.832.1	8+407	Ortsgemeinde Monsheim		Monsheim		Monsheim	WEG	442	442			A; D
		Hauptstraße 47		1553		8 48/2						
		D-67590 Monsheim										
			000785									
1.829.1	8+369		4	Monsheim		Monsheim	WG	1.452	1.452			A; D
				708		8 49/1						
			000332									
1.828.1	8+356	Ortsgemeinde Monsheim		Monsheim		Monsheim	WEG	143	143			D
		Hauptstraße 47		1553		8 49/2						
		D-67590 Monsheim										
			000785									
1.825.1	8+320	Ortsgemeinde Monsheim		Monsheim		Monsheim	WEG	118	118			D
		Hauptstraße 47		1553		8 50/2						
		D-67590 Monsheim										
			000785									
1.827.1	8+354		8	Monsheim		Monsheim	WG	2.510	2.510			A; D
				1764		8 50/4						
			000846									
1.821.1	8+293	Ortsgemeinde Monsheim		Monsheim		Monsheim	WEG	79	79			D
		Hauptstraße 47		1553		8 51/4						
		D-67590 Monsheim										
			000785									
1.819.1	8+274	Ortsgemeinde Monsheim		Monsheim		Monsheim	WEG	69	69			D
		Hauptstraße 47		1553		8 51/7						
		D-67590 Monsheim										
			000785									

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben  
**B 47 / B 271 - Umbau AS Monsheim -**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 21.11.2017

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße		Grundbuch von		Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
		Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt							
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
1.826.1	8+333	16		Monsheim 1760		Monsheim 8 51/9	WG	1.084	1.084			A; D
		000120										
1.824.1	8+316	11		Monsheim 1445		Monsheim 8 52/1	WG	2.373	2.373			A; D
		000210										
1.816.1	8+257	Ortsgemeinde Monsheim Hauptstraße 47 D-67590 Monsheim		Monsheim 1553		Monsheim 8 52/2	WEG	140	140			D
		000785										
1.902.1 1.902.2	9+014	15		Hohen-Sülzen 963		Monsheim 8 58	WG	3.810	27	80		A A
		000088										
1.822.1 1.822.2	8+298	17		Monsheim 1861		Monsheim 8 136	WG	1.462	828	44		A; D A
		000169										
1.820.1 1.820.2	8+280	19		Monsheim 1307		Monsheim 8 137	WG	1.490	696	41		A; D A
		000843										
1.818.1 1.818.2	8+270	12		Kriegsheim 816		Monsheim 8 138	WG	1.556	532	47		A A
		000805										
1.817.1 1.817.2	8+258	13		Monsheim 1165		Monsheim 8 139	WG	2.005	389	62		A A
		000231										
1.815.1 1.815.2	8+249	6		Monsheim 699		Monsheim 8 140	WG	2.573	79	60		A A
		000739										

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben  
**B 47 / B 271 - Umbau AS Monsheim -**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 21.11.2017

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer:		Grundbuch		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
		Name, Vorname	Straße	von	von							
1	2	Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt	Flur	Flurstück	7	8	9	10	11
1.830.1 1.830.2	8+390	Ortsgemeinde Monsheim Hauptstraße 47 D-67590 Monsheim	000785	Monsheim 1553		Monsheim 8	178	619	228	130		A A
1.823.1 1.823.2	8+306	Ortsgemeinde Monsheim Hauptstraße 47 D-67590 Monsheim	000785	Monsheim 1553		Monsheim 8	179/1	583	338	36		A; D A
1.814.1	8+234	Ortsgemeinde Monsheim Hauptstraße 47 D-67590 Monsheim	000785	Monsheim 1553		Monsheim 8	179/2	2	2			D
1.904.1 1.904.2	9+029		000365	Monsheim 1770		Monsheim 8	200/3	40	25	15		A A
1.905.1 1.905.2	9+039		000365	Monsheim 1770		Monsheim 8	200/4	51	7	44		A A
1.709.1	7+399		000476	Monsheim 1796		Monsheim 8	200/14	1.594		10		A
1.710.1 1.710.2	7+405		000476	Monsheim 1796		Monsheim 8	200/15	4.231	330	76		A A
1.908.1 1.908.2	9+050		000365	Monsheim 1770		Monsheim 8	200/24	2.869	255	375		A A
1.712.1	7+460		000365	Monsheim 1770		Monsheim 8	217/1	82	82			A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 47 / B 271 - Umbau AS Monsheim -										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2			
										Datum: 21.11.2017			
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße		Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt	Flur	Flurstück		7	8	9	10	11
1.711.0	7+436	Bundesrepublik Deutschland Bundesstraßenverwaltung Schönauer Straße 5 D-67547 Worms	000305	Monsheim	952	8	217/2	GH	2.938				
1.909.1 1.909.2	9+074	7	000365	Monsheim	1770	8	218	GH	548	115	60		A A
1.901.1	9+005	7	000365	Monsheim	1770	8	230/1	S	58	58			A
1.708.1	7+366	7	000365	Monsheim	1770	8	230/2	WEG	2.570	382			A
1.903.1	9+021	7	000365	Monsheim	1770	8	231/1	S	63	63			A
1.906.1	9+040	7	000365	Monsheim	1770	8	231/2	VKB	86	86			A
1.912.1	9+096	7	000365	Monsheim	1770	8	231/5	WEG	265		12		A
1.913.1 1.913.2	9+108	7	000365	Monsheim	1770	8	232/6	WEG	1.928	200	8		A A
1.910.0	9+075	Bundesrepublik Deutschland Bundesstraßenverwaltung Schönauer Straße 5 D-67547 Worms	000305	Monsheim	952	8	235/1	S VKB	10.835				



**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben  
**B 47 / B 271 - Umbau AS Monsheim -**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 21.11.2017

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße		Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
		Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3		4		5		6	7	8	9	10	11
1.907.1 1.907.2	9+046	8		Monsheim 1764		Monsheim 8 243		A GFLF	17.020	1.905	895		A A
		000846											
1.911.1	9+091	14		Monsheim 1097		Monsheim 8 244		WG	2.959	6			A
		000112											