


Straße/Maßnahme: - B 257 AS-Messerich		
Baulastträger: Bundesrepublik Deutschland		
Straßenbaubehörde: LBM Gerolstein		
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 9 Blatt.		
Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:		Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:
<p>A = Ackerland BGL = Bahngelände Eisenbahn GF = Gebäude- und Freifläche GFU = GebFFI. Bauplatz GR = Grünland GRÜ = Grünanlage S = Straße WAG = Graben WEG = Weg</p>		<p>Spalte 1: Laufende Nummer des Flurstücks Spalte 2: Baukilometer Spalte 3: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert) Spalte 4: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt Spalte 5: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück Spalte 6: Nutzungsart Spalte 7: Größe des Flurstückes in Quadratmetern Spalte 8: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern Spalte 9: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern Spalte 10: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern Spalte 11: Bemerkungen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte</p>
		Die in der Spalte 8 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.
		
Aufgestellt: 15.03.2023	Anlage zum Planfeststellungsbeschluss gemäß Kapitel A Nr. X.8	(Dienststellenleiter)
	Straßenbaubehörde LBM Gerolstein	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 257 - Messerich - Niederstedem - Freie Strecke									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 08.03.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1	0+940	000120 000199	Messerich 792	Messerich 16 38/7	GR	3.899	63			A; Straßenbau
1.2.1 1.2.2	0+780	000024 000291	Messerich 730	Messerich 16 30/19	GF	37		4 8		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.3.1 1.3.2 1.3.3	0+769	000006 000101	Messerich 1019	Messerich 16 30/21	GF	997	6	9 5		A; Straßenbau A; Straßenbau A; Straßenbau
1.4.1	0+771	000186	Messerich 714	Messerich 15 40/61	S	305	4			A; Straßenbau
1.5.1	0+765	000202	Messerich 580	Messerich 14 57/14	S	1.491	4			A; Straßenbau
1.6.1	0+766	000202	Messerich 580	Messerich 14 57/9	S	40	15			A; Straßenbau

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 257 - Messerich - Niederstedem - Freie Strecke									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 08.03.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.7.1	0+765	000186	Messerich 800	Messerich 15 40/58	S	66	4			A; Straßenbau
1.8.1 1.8.2	0+739	000294	Messerich 838	Messerich 15 19	GF	1.675	55	171		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.9.1	0+745	000186	Messerich 714	Messerich 14 57/12	S	179	179			A; Straßenbau
1.10.1 1.10.2	0+717	000013	Messerich 853	Messerich 15 18	A	17.040	50	139		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.11.1 1.11.2	0+715	000186	Messerich 800	Messerich 14 58	WEG	2.198	247	49		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.13.1 1.13.2 1.13.3 1.13.4 1.13.5 1.13.6	0+702	000083 000449	Messerich 1024	Messerich 14 37/13	GR	14.874	3.643 62	194 67 114 245		A; Straßenbau, Regenrückhaltebecken A A A A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 257 - Messerich - Niederstedem - Freie Strecke									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 08.03.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.14.1 1.14.2 1.14.3	0+641	000123 000403	Niederstedem 480	Messerich 14 34	GR	2.340	1.473	172 116		A; Straßenbau, Regenrückhaltebecken A A
1.15.1 1.15.2 1.15.3	0+585	000186	Messerich 800	Messerich 14 56/2	WEG	724	493 65	61		A; Straßenbau A A
1.16.1	0+545	000458	Messerich 878	Messerich 14 28	GR	9.972	2.174			A; Straßenbau
1.17.1	0+425	000186	Messerich 800	Messerich 14 54	WEG	806	806			A; Straßenbau
1.18.1 1.18.2	0+535	000186	Messerich 800	Messerich 14 55	WEG	459	39	23		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.19.1 1.19.2 1.19.3	0+471	000381	Messerich 1064	Messerich 14 27/2	GR	4.820	74	150 49		A; Straßenbau A; Straßenbau A; Straßenbau
1.20.1 1.20.2	0+431	000131	Messerich 609	Messerich 14 29	GR	2.817	2.254	497		A; Straßenbau A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 257 - Messerich - Niederstedem - Freie Strecke									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 08.03.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.21.1 1.21.2	0+437	000131	Messerich 609	Messerich 14 30	GR	2.135	707	193		A; Straßenbau A
1.22.1 1.22.2	0+443	000381	Messerich 1064	Messerich 14 31/3	GR	5.937	2.664	1.134		A; Straßenbau A
1.23.1 1.23.2	0+449	000130 000366 000386	Messerich 1012	Messerich 14 26	GR	2.881		32 54		A; Straßenbau A
1.24.1 1.24.2	0+415	000186	Messerich 800	Messerich 14 53/4	S	3.473	1.498	78		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.25.1 1.25.2	0+279	000284	Messerich 970	Messerich 14 15	GR	3.335	27	152		A; Straßenbau A
1.26.1	0+409	000381	Messerich 1064	Messerich 14 14/6	GR	2.482	2.482			A; Straßenbau
1.27.1	0+400	000186	Messerich 800	Messerich 14 52/2	WEG	610	610			A; Straßenbau

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 257 - Messerich - Niederstedem - Freie Strecke									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 08.03.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.28.1 1.28.2	0+285	000284	Messerich 970	Messerich 14 13/5	GR	4.646	2.843	651		A; Straßenbau A
1.29.1	0+315	000317	Messerich 865	Messerich 14 13/6	WAG	24	24			A; Straßenbau
1.30.1 1.30.2	0+284	000186	Messerich 800	Messerich 14 50/2	WEG	1.083	76	26		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.31.1 1.31.2	0+198	000016	Messerich 921	Messerich 14 12/6	GR	10.285	270	421		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.32.1 1.32.2	0+151	000016	Messerich 921	Messerich 14 11/2	GR	6.313	254	237		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.33.1 1.33.2	0+150	000304	Messerich 940010	Messerich 14 59/2	WEG	512	6	6		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.34.1 1.34.2	0+146	000186	Messerich 800	Messerich 14 48/3	WEG	487	15	19		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.35.1 1.35.2 1.35.3	0+093	000434	Messerich 1050	Messerich 14 10/2	GR	6.428	33 7	226		A; Straßenbau A; Straßenbau A; Straßenbau
1.36.1 1.36.2 1.36.3	0+000	000312	Niederstedem 571	Niederstedem 4 1/3	GR	30.149	41 2.385	1.727		A; Straßenbau A; Straßenbau A; Straßenbau

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 257 - Messerich - Niederstedem - Freie Strecke									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 08.03.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.37.1 1.37.2	0+333	000317	Niederstedem 511	Niederstedem 4 38/2	WEG	2.721	364	33		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.38.1 1.38.2	0+336	000123 000403	Niederstedem 480	Niederstedem 4 27/1	GR	9.794	419	377		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.39.1 1.39.2	0+343	000221	Niederstedem 658	Niederstedem 4 26/2	GFU	1.558	13	75		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.40.1 1.40.2	0+348	000317	Niederstedem 511	Niederstedem 4 36/2	S	8.086	804	43		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.41.1 1.41.2 1.41.3 1.41.4	0+357	000010 000154	Niederstedem 595	Niederstedem 4 29	GR	4.186	89 882	198 382		A; Straßenbau A A A
1.42.1	0+378	000317	Niederstedem 511	Niederstedem 4 50/2	S	105	105			A; Straßenbau
1.43.1 1.43.2	0+467	000494	Niederstedem 693	Niederstedem 4 30/2	GFW	1.458	19	29		A; Straßenbau A; Straßenbau

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 257 - Messerich - Niederstedem - Freie Strecke									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 08.03.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.44.1 1.44.2	0+364	000317	Niederstedem 511	Niederstedem 4 28/3	GR	4.132	3.702	245		A; Straßenbau A
1.45.1 1.45.2	0+486	000151	Niederstedem 481	Niederstedem 4 32/2	GF	974	69	175		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.46.1 1.46.2	0+489	000317	Niederstedem 511	Niederstedem 4 35	WEG	2.383	421	44		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.47.1	0+389	000317	Niederstedem 511	Niederstedem 4 28/2	WEG	931	931			A; Straßenbau
1.48.1	0+502	000012	Niederstedem 535	Niederstedem 18 11	GR	21.641		132		A; Straßenbau
1.49.1	0+490	000186	Messerich 800	Messerich 14 32/8	S	12	12			A; Straßenbau
1.50.1	0+515	000381	Messerich 1064	Messerich 14 32/12	GR	189	0			A; Straßenbau
1.51.1	0+514	000381	Messerich 1064	Messerich 14 31/4	GR	125	0			A; Straßenbau
1.52.1 1.52.2 1.52.3	0+494	000012	Niederstedem 535	Niederstedem 18 10/3	GR	10.410	3.458	1.079 66		A; Straßenbau A; Straßenbau A; Straßenbau

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 257 - Messerich - Niederstedem - Freie Strecke									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 08.03.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.53.1	0+698	000317	Niederstedem 511	Niederstedem 18 10/2	WEG	5	5			A; Straßenbau
1.54.1 1.54.2	0+702	000317	Niederstedem 511	Niederstedem 18 32/2	WEG	618	21	21		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.55.1 1.55.2	0+706	000455 000490	Niederstedem 532	Niederstedem 18 9/3	GR	25.748	274	454		A; Straßenbau A; Straßenbau
1.56.1	0+756	000076 000440	Niederstedem 294	Messerich 14 35/2	GR	2.946	2.946			A; Straßenbau
1.57.1	0+756	000076 000440	Niederstedem 294	Niederstedem 18 29/6	GR	26	26			A; Straßenbau
1.58.1	0+590	000258	Messerich 1049	Messerich 14 33/2	GR	7.562	7.562			A; Straßenbau, Regenrückhaltebecken

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP, R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 257 - Messerich - Niederstedem - Freie Strecke									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 08.03.2023	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.59.1 1.59.2	0+000	000186	Messerich 714	Messerich 14 16/1	S	1.345	51	93		A A
2.2.1 2.2.2	0+000	000492	Niederstedem 529	Niederstedem 18 7	A GFLF GR GR	63.508	716	1.064		A A
2.3.1 2.3.2	0+000	000493	Niederstedem 533	Niederstedem 18 20	A	7.409	277	272		A A
2.4.1 2.4.2	0+000	000493	Niederstedem 533	Niederstedem 18 21/2	A	6.249	219	218		A A
2.5.1 2.5.2	0+000	000317	Niederstedem 511	Niederstedem 18 21/1	GR	3.546	85	85		A A
2.06.1	0+000	000317	Niederstedem 511	Niederstedem 18 35/2	WEG	5.060			31	A
3.60.1	0+000	000317	Niederstedem 511	Niederstedem 3 9/1	GR	6.580	6.580			A