

Grunderwerbsverzeichnis

FESTSTELLUNGSENTWURF

B 47 / B 271 Umbau AS Monsheim zum KVP

von NK 6315 066
bis NK 6315 061
bzw.
von NK 6315 043
bis NK 6315 039

Baulänge B 47
140 m

Baulänge B 271
420 m

aufgestellt: Worms, den ..15.06.2023.  stv. Dienststellenleiterin	

Oktober 2022

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.01.1	0+003	Eigentümer: Person[1]	Monsheim - 1524	Monsheim 7 67 / 2	WEIN	1.437		35		A
1.02.1	0+005	Eigentümer: Person[8]	Kriegsheim - 696	Monsheim 7 68	WEIN WEIN	2.282	27			A A
1.03.1	0+006	Eigentümer: Person[9]	Monsheim - 1772	Monsheim 7 69	WEIN WEIN	2.012	46			A A
1.04.1	0+017	Eigentümer: Person[23]	Monsheim - 2018	Monsheim 7 70	WEIN WEIN	2.388	51			A A
1.05.1	0+026	Eigentümer: Person[1]	Monsheim - 1524	Monsheim 7 71	WEIN WEIN	1.747	36			A A
1.06.0	0+038	Eigentümer: Person[3]	Monsheim - 2036	Monsheim 7 147 / 4	S	8.179				A [Y]
1.07.1	0+041	Eigentümer: Person[12]	Offstein - 1150	Monsheim 7 72 / 1	WEIN WEIN	3.200	71			A A
1.08.1	0+062	Eigentümer: Person[11]	Monsheim - 1559	Monsheim 7 73 / 1	WEIN WEIN	3.550	87			A A
1.09.1	0+070	Eigentümer: Person[20]	Dalsheim - 868	Monsheim 7 74	WEIN WEIN	2.548	56			A A
		Eigentümer: Person[21]	Dalsheim - 868					12		A
		Eigentümer: Person[22]	Dalsheim - 868							A
1.10.1	0+081	Eigentümer: Person[20]	Dalsheim - 868	Monsheim 7 75	WEIN WEIN	3.024	80			A A
1.10.2								15		A

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Eigentümer: Person[21] Eigentümer: Person[22]	Dalsheim - 868 Dalsheim - 868							
1.11.1	0+090	Eigentümer: Person[7]	Monsheim - 1735	Monsheim 7 76	WEIN WEIN	1.735	54	11		A A
1.12.1	0+101	Eigentümer: Person[2]	Kriegsheim - 820	Monsheim 7 77	WEIN WEIN	1.996	90	20		A A
1.13.1	0+117	Eigentümer: Person[5]	Monsheim - 1553	Monsheim 7 238	WEG WEG	1.829	30	43		A A
1.14.1	0+190	Eigentümer: Person[5]	Monsheim - 1553	Monsheim 7 241	GFVK GFVK GFVK	4.256	1.840	214 129		A A A
1.15.1	0+144	Eigentümer: Person[28]	Mörstadt - 975	Monsheim 7 180	WEIN WEIN	9.831	224	60		A A
1.16.1	0+214	Eigentümer: Person[13]	Monsheim - 1525	Monsheim 7 181	WEIN WEIN	4.999	107	32		A A
1.17.1	0+229	Eigentümer: Person[13]	Monsheim - 1525	Monsheim 7 183 / 1	WEIN WEIN	5.121	181	38		A A
1.18.1	0+237	Eigentümer: Person[1]	Monsheim - 1524	Monsheim 7 184 / 1	WEIN WEIN	852	37	8		A A
1.19.1	0+241	Eigentümer: Person[1]	Monsheim - 1445	Monsheim 7 185 / 1	WEIN WEIN	3.737	165	31		A A
1.20.1	0+250	Eigentümer:	Kriegsheim	Monsheim	A	4.194	161			A

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.20.2		Person[19]	- 858	7 186	A			35		A
1.21.1	0+259	Eigentümer:	Monsheim	Monsheim	WEIN	3.609	124			A
1.21.2		Person[14]	- 1097	7 187	WEIN			30		A
1.22.1	0+283	Eigentümer:	Monsheim	Monsheim	WEIN	4.545	101			A
1.22.2		Person[14]	- 1097	7 188	WEIN			27		A
1.23.1	0+307	Eigentümer:	Monsheim	Monsheim	WEG	691		85		A
		Person[5]	- 1553	7 240						
1.24.0	0+357	Eigentümer:	Monsheim	Monsheim	VKB	37.667				?
		Person[3]	- 2036	7 243						
1.25.0	0+228	Eigentümer:	Monsheim	Monsheim	GH	2.179				?
		Person[3]	- 2036	7 108 / 6						
1.26.1	0+044	Eigentümer:	Monsheim	Monsheim	WEIN	787	1			A
1.26.2		Person[26]	- 2109	7 95	WEIN			5		A
1.27.1	0+054	Eigentümer:	Monsheim	Monsheim	WEIN	743	23			A
1.27.2		Person[1]	- 1524	7 96	WEIN			11		A
1.28.1	0+064	Eigentümer:	Kriegsheim	Monsheim	WEIN	1.459	59			A
1.28.2		Person[8]	- 696	7 97	WEIN			18		A
1.29.1	0+073	Eigentümer:	Kriegsheim	Monsheim	WEIN	572	25			A
1.29.2		Person[8]	- 696	7 98	WEIN			8		A
1.30.1	0+058	Eigentümer:	Monsheim	Monsheim	WEIN	226	37			A
1.30.2		Person[4]	- 1437	7 100	WEIN			11		A
1.31.1	0+093	Eigentümer:	Monsheim	Monsheim	WEIN	856	47			A
1.31.2		Person[27]	- 1225	7 101	WEIN			14		A
1.32.1	0+104	Eigentümer:	Monsheim	Monsheim	WEIN	1.006	63			A

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

B 47 / B 271 Umbau AS Monsheim zum KVP

Feststellungsentwurf

Sortierspalte: 1

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.32.2		Person[25]	- 1919	7 102	WEIN			17		A
1.33.1	0+118	Eigentümer:	Monsheim	Monsheim	WEIN	925	62			A
1.33.2		Person[11]	- 1559	7 103	WEIN			14		A
1.34.1	0+132	Eigentümer:	Monsheim	Monsheim	WEIN	945	73			A
1.34.2		Person[14]	- 1097	7 104	WEIN			16		A
1.35.1	0+146	Eigentümer:	Monsheim	Monsheim	WEIN	1.154	102			A
1.35.2		Person[9]	- 1772	7 105	WEIN			20		A
1.36.1	0+159	Eigentümer:	Monsheim	Monsheim	WEIN	543	52			A
1.36.2		Person[7]	- 1735	7 106	WEIN			11		A
1.37.1	0+169	Eigentümer:	Kriegsheim	Monsheim	WEIN	756	101			A
1.37.2		Person[2]	- 820	7 107	WEIN			26		A
1.38.0	0+191	Eigentümer:	Monsheim	Monsheim	GH	294				?
		Person[3]	- 2036	7 108 / 2						
1.39.1	0+194	Eigentümer:	Monsheim	Monsheim	WEG	359		92		A
		Person[5]	- 1553	7 108 / 4						
1.40.1	0+204	Eigentümer:	Monsheim	Monsheim	WEG	1.726	300			A
		Person[5]	- 1553	7 171 / 1						
1.41.1	0+231	Eigentümer:	Monsheim	Monsheim	WEG	26	20			A
		Person[5]	- 1553	7 108 / 5						
1.42.1	0+245	Eigentümer:	Monsheim	Monsheim	WEG	21	21			A
		Person[5]	- 1553	7 109 / 2						
1.43.1	0+270	Eigentümer:	Monsheim	Monsheim	WEG	17	17			A
		Person[5]	- 1553	7 110 / 5						
1.44.1	0+278	Eigentümer:	Monsheim	Monsheim	WEG	34	34			A

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. -betriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP, R/S=Rückständiger Grunderwerb Baulastträger/Dritte;Y/?=nachrichtlich

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Person[5]	- 1553	7 110 / 7						
1.45.1	0+253	Eigentümer: Person[14]	Monsheim - 2120	Monsheim 8 141	WEIN	2.483				A
1.46.1	0+277	Eigentümer: Person[15]	Mölsheim - 959	Monsheim 8 140	WEIN WEIN	2.573	36			A A
1.47.1	0+301	Eigentümer: Person[10]	Monsheim - 1165	Monsheim 8 139	WEIN WEIN	2.005	114			A A
1.48.1	0+312	Eigentümer: Person[6]	Kriegsheim - 816	Monsheim 8 138	WEIN WEIN	1.556	147			A A
1.49.1	0+321	Eigentümer: Person[29]	Monsheim - 1307	Monsheim 8 137	WEIN WEIN	1.490	194			A A
1.49.2		Eigentümer: Person[30]	Monsheim - 1307					13		
1.49.2		Eigentümer: Person[2]	Monsheim - 1307							
1.50.1	0+338	Eigentümer: Person[18]	Monsheim - 1861	Monsheim 8 136	WEIN WEIN	1.462	243			A A
1.51.1	0+303	Eigentümer: Person[3]	Monsheim - 2036	Monsheim 8 179 / 2	VKB	2	2			A
1.52.1	0+317	Eigentümer: Person[5]	Monsheim - 1553	Monsheim 8 52 / 2	WEG	140	140			A
1.53.1	0+349	Eigentümer: Person[5]	Monsheim - 1553	Monsheim 8 179 / 1	WEG WEG	583	154			A A
1.54.1	0+363	Eigentümer:	Monsheim	Monsheim	WEIN	2.373	333			A

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.54.2		Person[14]	- 1097	8 52 / 1	WEIN			25		A
1.55.1	0+339	Eigentümer: Person[5]	Monsheim - 1553	Monsheim 8 51 / 7	WEG	69	69			A
1.56.1	0+368	Eigentümer: Person[16]	Monsheim - 1760	Monsheim 8 51 / 9	WEIN WEIN	1.084	109			A A
1.57.1	0+355	Eigentümer: Person[5]	Monsheim - 1553	Monsheim 8 51 / 4	WEG	79	79			A
1.58.1	0+398	Eigentümer: Person[17]	Monsheim - 1764	Monsheim 8 50 / 4	WEIN WEIN	2.510	92			A A
1.59.1	0+376	Eigentümer: Person[5]	Monsheim - 1553	Monsheim 8 50 / 2	WEG	118	118			A
1.60.1	0+425	Eigentümer: Person[24]	Monsheim - 2185	Monsheim 8 49 / 1	WEIN	1.452		6		A
1.61.1	0+408	Eigentümer: Person[5]	Monsheim - 1553	Monsheim 8 49 / 2	WEG	143		52		A
1.62.1	0+458	Eigentümer: Person[5]	Monsheim - 1553	Monsheim 8 48 / 2	WEG	442		3		A
1.63.0	0+400	Eigentümer: Person[3]	Monsheim - 2036	Monsheim 8 235 / 1	S	10.835				?
1.64.0	0+430	Eigentümer: Person[3]	Monsheim - 2036	Monsheim 8 217 / 2	GH	2.938				?

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer/Pächter: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

- A = Ackerland
 GFVK = GebFFl. zu Verkehrsanlagen, Straße
 GH = Gehölz
 S = Straße
 VKB = Verkehrsbegeleitfläche Straßenverkehr
 WEG = Fahrweg
 WEIN = Weingarten